

주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성안내



※ 주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 시, 기준 금액은 아파트 공급금액 + 발코니 확장비 공급금액 + 추가선택품목 공급금액을 모두 합한 총 공급금액입니다.

제출인 (매수인)	성명 (법인명)	계약자 성명	주민등록번호 (법인·외국인등록번호)	계약자 주민등록번호	
	주소 (법인소재지)	계약자 주민등록표상 도로명주소	(유대) 전화번호	계약자 연락처	
① 자금 조달계획	자기자금	② 금융기관 예금액 <small>본인명의 예금(적금) 및 해외 금융기관에서 국내 금융기관으로 자금을 이체한 경우</small>	원	③ 주식·채권· 가상화폐 매각대금 <small>본인 명의 주식·채권·가상화폐·유가증권등 이에 준하는 매각으로 조달하는금액</small>	원
		해외예금을 국내 송금한 경우 (해외 금융기관명:)	원	[] 주식·채권 매각대금 [] 가상화폐 매각대금	원 원
		④ 증여·상속 <small>가족 등으로 부터 증여 및 상속받아 조달하는 자금</small>	원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 <small>보유현금, 펀드, 보험·금융상품 등 이에 준하는 자금</small>	원
		[] 증여(금액:) 증여세 신고 여부: [] 신고 [] 미신고	원	[] 외화(금액:) 외화환입 신고 여부: [] 신고 [] 미신고	원
		[] 상속(금액:) 상속세 신고 여부: [] 신고 [] 미신고	원	[] 보유현금 [V] 그 밖의 자산(종류: 미래소득, 금융상품 등)	원
		[V] 부부 [] 직계존비속(관계: 부, 모, 자녀 등) [] 그 밖의 관계(피증여·피상속인 및 관계)	원	[V] 그 밖의 자산(종류: 미래소득, 금융상품 등)	원
	⑥ 부동산 처분대금 등 <small>타부동산 처분 및 기존 전월세 보증금 회수, 종전 부동산 관리가액 등 자금</small>	원	⑦ 소계 <small>자기자금 합계(②+③+④+⑤+⑥)</small>	원	
	[] 주택·토지 [] 임대보증금(취득주택 외) [] 기타(종류:)	원 원 원		원	
	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계	원	(금융기관명:) 금회 취득주택의 주택담보대출 실행자금 (금융기관명:) 마이너스통장등 신용대출자금 (금융기관명:) 사업자대출로 조달하는 자금 (금융기관명:) 해외 금융기관 대출로 조달하는 자금 (대출종류:)	원 원 원 원 원
		기존 주택 보유 여부(주택담보대출이 있는 경우만 기재) ※ 주택담보대출 기재 시 체크(금회 취득주택 외 분양권, 입주권 포함)	[V] 미보유 [] 보유 (건)		
⑨ 취득주택의 임대보증금 <small>금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금</small>		원	⑩ 회사지원금·사채 <small>자기자대부업법에 등록 된 대부업체 및 회사 등의 대여금</small>	원 원	
작성금지			[] 회사지원금 [] 사채	원 원	
⑪ 그 밖의 차입금 <small>가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금</small>		원	⑫ 소계 <small>자기자금 합계(②+③+④+⑤+⑥)</small>	원	
[V] 부부 [] 직계존비속(관계: 부, 모, 자녀 등) [] 그 밖의 관계(형제, 자매, 사촌, 지인 등)		원		원	
⑬ 합계	⑦+ ⑫합계 금액 (공급계약서 상의 분양대금+발코니확장+추가선택품목과 동일해야 함)				
⑭ 자금조달 지급방식	총 계좌이체 금액	⑬ 번과 동일한 금액 (⑦+ ⑫ 합계 금액)			
	⑮ 계좌이체 금액	⑬ 번과 동일한 금액 (⑦+ ⑫ 합계 금액)			
	⑯ 보증금·대출금 승계	작성금지			
	⑰ 현금 등 기타자금	작성금지			
	지급사유()	작성금지			
⑱ 입주계획	[] 본인입주 [] 본인외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[작성금지] 임대 (전·월세)	[작성금지] 그 밖의 경우 (재건축 등)		

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목, 같은표 제3호의2가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2 조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

작성금지 2026 년 월 일

제출인 : (인/서명)

예시	① 금융기관 예금액, ② 근로소득, ③ 전세보증금, ④ 중도금대출을 통해 자금을 조달하는 경우			
주택취득 자금 및 입주계획서 기재항목	증빙자료	제출여부	미제출사유	
자기자금	금융기관 예금액	예금잔액증명서	○	제출완료
		기 타		
	주식·채권·가상화폐 매각대금	주식거래내역서		
		예금잔액증명서		
		기 타		
	증여·상속	증여·상속세 신고서		
		납세증명서		
		기 타		
	현금 등 그 밖의 자금	소득금액증명원	○	제출완료
		근로소득원천징수영수증		
		외국환신고(확인)필증		
		지급수단등의 수출입(변경)신고서		
기 타				
부동산 처분대금 등	부동산 매매계약서		제출완료	
	부동산 임대차계약서	○		
	기 타			
차입금	금융기관 대출액	금융거래확인서		대출신청 예정
		부채증명서		
		금융기관 대출신청서		
		기 타	X	
	임대보증금	부동산 임대차계약서		
	회사지원금·사채	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		
	그 밖의 차입금	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙」 제2조제6항의 규정에 따라 미제출 사유서를 제출합니다.

작성금지 2026 년 월 일

작성자 :

(인/서명)

주택취득자금 조달 및 입주계획서 증빙서류 안내



「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1에 의거 투기과열지구에 소재하는 주택을 매수하는 경우, '주택취득자금 조달 및 입주계획서'의 제출결과 자금의 조달계획을 증명하는 서류의 첨부가 의무이므로 아래 내용을 참고하시어 '주택취득자금 조달 및 입주계획서'를 작성하시고 증빙서류와 함께 제출해주시기 바랍니다.

항목	상세항목	제출여부	미제출사유	
① 자금 조달 계획	② 금융기관 예금액	예금(적금) 등	금융기관에 예치하여 보유 중인 자금	예금잔액증명서, 잔고증명서, 계좌이체내역서 등 ※ 예금잔액증명서 발급 당일은 해당 예금의 입출금이 불가합니다. ※ 해당 계좌의 잔고로 계약금을 입금하실 경우 계약금 입금 전일까지 예금잔액증명서 등을 발급 받으시기 바랍니다.
		해외예금을 국내 송금한 경우	해외 금융기관에서 국내 금융기관으로 자금을 이체하여 조달하는 자금	
	③ 주식·채권·가상화폐 매각대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권·채권 등 매각으로 조달하는 자금	주주식거래내역서, 예금잔액증명서, 잔고증명서 등
		가상화폐 매도액	비트코인 등 가상화폐 매각으로 조달하는 자금	
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금	
	④ 증여·상속	가족 등 증여·상속 가	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금	증여·상속세 신고서, 납세증명서 등
		⑤ 현금 등 그 밖의 자금	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금
	펀드/보험 금융상품 해지 등		예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금	금융상품 및 간접투자상품을 증명할 수 있는 서류
	근로소득 및 사업소득 등		본인의 미래소득을 반영하여 조달하는 자금	소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증 등
	외화		해외 금융기관에서 국내 금융기관으로 자금을 이체하여 조달하는 자금	외국환신고(확인)필증 또는 지급수단등의 수출입(변경)신고서 등
	이에 준하는 자금		타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등	대여금을 증명하는 서류 일체
	⑥ 부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금	부동산 매매계약서 등
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금	부동산 임대차계약서 등
		이에 준하는 자금	부동산 등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금	부동산 등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금
자입금 등	⑧ 금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계) 자금	금융거래확인서, 부채증명서, 금융기관 대출신청서 등
		신용대출	위의 주택담보대출 이외 마이너스 통장 등신용대출 자금	
		그 밖의 대출	타부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재	
		금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택을 보유 여부에 V 체크, 보유란에 V 체크한 경우 보유 중인 주택의 수를 기재 (분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을 포함하여, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 간별로 산정하여 기재)	
	⑨ 취득주택의 임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액	부동산 임대차계약서(전세) 등
		신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금	추후 제출
	⑩ 회사지원금·사채	법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)	회사 지원 대여금 신청서 등
⑪ 그 밖의 자입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	"가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)"	대여금 계약서, 차용증 등	
⑭ 조달자금 지급방식	⑮ 계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체지급 방식	증빙가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액	
	⑯ 보증금·대출금 승계	기존 대출금·임대차 보증금 승계	매도인의 기존 대출금·전세보증금 승계하는 금액	
	⑰ 현금 등 기타지급	현금 등 기타자산 지급	"계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재"	
⑮ 입주계획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우	
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	"주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)"	
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우	
	그 밖의 경우 (재건축 등)	입주 또는 임대 이외	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 주택을 매입하는 경우 등	